

Số: 296/TB-THADS.KV12

Cần Thơ, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ... ngày... tháng ... năm ... của ... (nếu có).;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Nhí, bà Nguyễn Thị Tím; địa chỉ: Ấp 7, xã Xà Phiên, thành phố Cần Thơ cụ thể sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91 B, P. Tân An, Tp. Cần Thơ.

b) Tên tài sản:

1/ Quyền sử dụng đất thừa số: 1268 (264), diện tích: 7612,9m², loại đất 2L (LUC), tờ bản đồ số 7 (46), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: 00492 cấp ngày 26 tháng 9 năm 2003, đất tọa lạc tại ấp 7, xã Xà Phiên, huyện Long Mỹ (Nay là xã Xà Phiên, Tp. Cần Thơ).

2/ Quyền sử dụng đất thừa số: 745 (149), diện tích: 4421,9m², loại đất chuyên trồng lúa nước (LUC), tờ bản đồ số 7 (46), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: CS04295 cấp ngày 25 tháng 12 năm 2020, đất tọa lạc tại ấp 7, xã Xà Phiên, huyện Long Mỹ (Nay là xã Xà Phiên, Tp. Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ ngày 25/02/2026 đến 27/02/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 04/3/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91 B, P. Tân An, Tp. Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.024.856.560đ** (*Một tỷ không trăm hai mươi bốn triệu tám trăm năm mươi sáu ngàn năm trăm sáu mươi đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 06/02/2026 đến 17 giờ ngày 04/3/2026 (giờ hành chính).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng /Hs. Tiền đặt trước: 20%. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 10.000.000đ (Mười triệu đồng),

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 ngày 09 tháng 3 năm 2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Ấp 1, xã Vĩnh Viễn, thành phố Cần Thơ.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91 B, P. Tân An, Tp. Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xà Phiên
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thuyết Siêu).



Trần Thuyết Siêu